

Alternatif yatırım araçlarında öne çıkan trend: Tasarruf finansmanı

Konut, araç ve çatılı iş yeri talebine faizsiz finansman ile yanıt vermek üzere Sinpaş güvencesiyle hayata geçirilen Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı (YTS), 42 şehirde 71 şube ile hızla büyümeye devam ediyor. Son dönemde yapılan yasal düzenlemelerin tasarruf finansman sektörünün büyümesinde etkin bir rol oynadığının altını çizen Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı Genel Müdürü Merve Onarlı, mevcut ekonomik konjonktürde krediye ulaşımadaki zorluklar ve faiz oranlarının yüksek olmasının tasarruf finansman sektörüne olan ilgiyi artırdığını söyledi.

Türkiye'nin öncü markası Sinpaş güvencesiyle, her gelir grubundan müşteriyi faizsiz finansman desteği ile buluşturan Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı, avantajlı tasarruf modeli ve esnek tasarruf modeli gibi tasarruf yöntemleriyle, ev, işyeri ve araç almak isteyen herkes için finansal avantajlar sunmaya devam ediyor.

"Yatırım yapmak isteyenler tasarruf finansman sektörüne yöneldi"

Mevcut ekonomik konjonktürün getirdiği krediye ulaşımın zorluğu ve faizlerin yüksek olmasının tasarruf finansman sektörüne olan ilgiyi artırdığını belirten **Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı Genel Müdürü Merve Onarlı**, "Merkez Bankası'nın yüzde 50 olarak belirlediği politika faizine bankaların operasyonel maliyetlerini eklemesiyle birlikte, bu oran yüzde 60 ile yüzde 65 seviyesine kadar çıktı. Söz konusu faiz oranlarının yüksekliği, bankalardan kredi kullanımını oldukça maliyetli hale getirdi. Dolayısıyla, yatırım yapmak isteyenler geleneksel yöntemler dışında var olan ve büyümesini her geçen gün sürdüren tasarruf finansman sektörüne yöneldi" açıklamasında bulundu.

"Çok geniş bir kesim tasarruf finansmanını tercih ediyor"

Tasarruf finansmanını, yalnızca bankadan kredi alamayanların kullandığı yönünde bir algı olduğunu ifade eden **Merve Onarlı**, "Banka faizlerini uygun bulmayan, herhangi bir banka ile bugüne kadar işlem yapmamış ve yapmayı düşünmeyen, faiz kavramına sıcak bakmayan çok geniş bir kesim de tasarruf finansmanını tercih ediyor. Ayrıca insanların aklında, faizler düşerse sistem etkilenebilir gibi yanlış bir düşünce de mevcut. Banka faizlerindeki düşüş, bizim sistemimizi etkilemeyecektir. Aksine, faizlerin düşmesiyle gayrimenkul ve araç piyasasına bir hareketlilik gelecektir. Bu da bizim müşterilerimizin de konut veya araç almak üzere daha çok tasarrufa yönelmesini sağlayacaktır" dedi.

"Sadece organizasyon ücreti ödeyerek istenilen finansmana ulaşmak mümkün"

Tasarruf finansman şirketlerinden yatırım yapmak isteyenlerin sadece organizasyon ücreti ödeyerek istedikleri finansmana erişebileceklerini ifade eden **Onarlı**; "Bu sistem ile sadece yüzde 8 ile yüzde 10 arasında organizasyon ücreti ödeyerek, istenilen finansmana ulaşmak mümkün. Yani bugün 3 milyon TL'ye ihtiyaç duyduğunuzda, 240 Bin TL ile 300 Bin TL arasında değişen bir organizasyon ücreti ödeyerek bu finansmana erişebilirsiniz. Günümüz şartlarında sadece bir organizasyon ücretiyle finansman sağlamak, herkes tarafından ilgi görmeye başladı. Önümüzdeki dönemde buradaki ilginin daha da artacağını gözlemliyoruz" açıklamasında bulundu.

2023 yılını yüzde 800 büyüme oranıyla kapatan Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı, 2024 yılı ikinci çeyreği itibarıyla açılan Karaman, Bolu, Avcılar ve Muş şubeleriyle 42 şehirde 71 şubeye ulaştı. Yıl sonunda ise, yüzde 33'lük büyüme ile 52 ilde 80 şubeye ulaşmayı hedefleyen şirket, bugün aktif büyüklüğü 29 milyar TL'ye sahip bir pazarda hızlı büyümeye devam ediyor.