



SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30.06.2008 – 30.09.2008 DÖNEMİNE İLİŞKİN
ÜÇ AYLIK RAPORU

Bu rapor SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin 30.06.2008– 30.09.2008 dönemine ilişkin gelişmelerin, yönetim kurulu tarafından hazırlanan faaliyet raporunun, ortaklığın ilgili döneme ait portföy tablosunun, portföyde yer alan varlıklara ve haklara ilişkin bilgilerin, varsa projelere ilişkin mevcut durum, tamamlanma oranı ve süresi, öngörülerin gerçekleşme durumu, sorunlar v.b. bilgilerin, ortaklığın bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmış üç aylık bilanço ve gelir tablolarının yatırımcılara sunulması amacıyla düzenlenmiştir. Rapor'un hazırlanma tarihi 31.10.2008'dir.

A) SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'Yİ TANITICI BİLGİLER

Sinpaş GYO, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine göre gayrimenkullere ve gayrimenkul projelerine yatırım yapmak üzere kurulmuş halka açık bir gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Gayrimenkul sektöründe 33 yıllık birikime ve tecrübeye sahip olan Sinpaş Grubu 2006 yılı sonunda yeniden yapılanmış ve konut projelerinin geliştirilmesine yönelik faaliyetlerini Sinpaş GYO çatısı altında yürütmeye başlamıştır. Sinpaş GYO'nun hisse senetleri, kuruluşundan kısa bir süre sonra, 14-15 Haziran 2007 tarihlerinde halka arz edilmiş ve Sinpaş GYO %49 halka açıklık oranı ile İMKB'de işlem gören bir gayrimenkul yatırım ortaklığı konumuna gelmiştir.

Gayrimenkul geliştirme vizyonunda geniş bir müşteri kitlesine hitap eden ve çeşitli bölgelerde nitelikli yerleşim alanları geliştirilmesinde öncülük yapan Sinpaş Grubu, Sinpaş GYO'da da aynı misyonu sürdürmektedir. Sinpaş GYO nitelikli ve çok özel projelerle bir taraftan konut alıcılarına iyi bir yaşam alanı ve kazançlı bir yatırım sunarken, diğer taraftan yatırım yaptığı bölgelerin gelişmesine ve güzelleşmesine de katkıda bulunmaktadır.

Sinpaş GYO, nitelikli ve tecrübeli kadrosu ile arazi geliştirme, proje tasarımı, satış ve pazarlama alanlarında geçmişten gelen uzmanlığını geleceğe taşımayı ve konut projelerinde Türkiye'nin öncü şirketi olmayı hedeflemektedir.

Şirketimizin ana faaliyet konusu konut projeleri geliştirmektir. Şirketimiz bedellerini ödeyerek veya hâsılat paylaşımı yöntemiyle satın aldığı arsalar üzerinde orta-üst ve üst gelir gruplarına yönelik site tarzında konut projeleri üretmektedir. Şirketimiz mimari ve diğer teknik projeler için mimari bürolardan, inşaat hizmetleri için ise müteahhit firmalardan hizmet almaktadır. Projelerin satışları, satış bedellerinin takip ve tahsil işlemleri ise Şirket bünyesinde görevli personel tarafından yürütülmektedir.

Şirketimizin iletişim bilgileri aşağıda verilmekte olup, daha detaylı bilgilere internet adresimizden ulaşılması mümkündür.

Merkez Adresi : Meliha Avni Sözen Cad. No:40 Mecidiyeköy Şişli / İstanbul
Telefon No : +90 216 499 27 50
Faks No : +90 216 499 27 61
İnternet Adresi : www.sinpasgyo.com.tr
E-posta Adresi : info@sinpasgyo.com.tr

B) 30.06.2008-30.09.2008 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

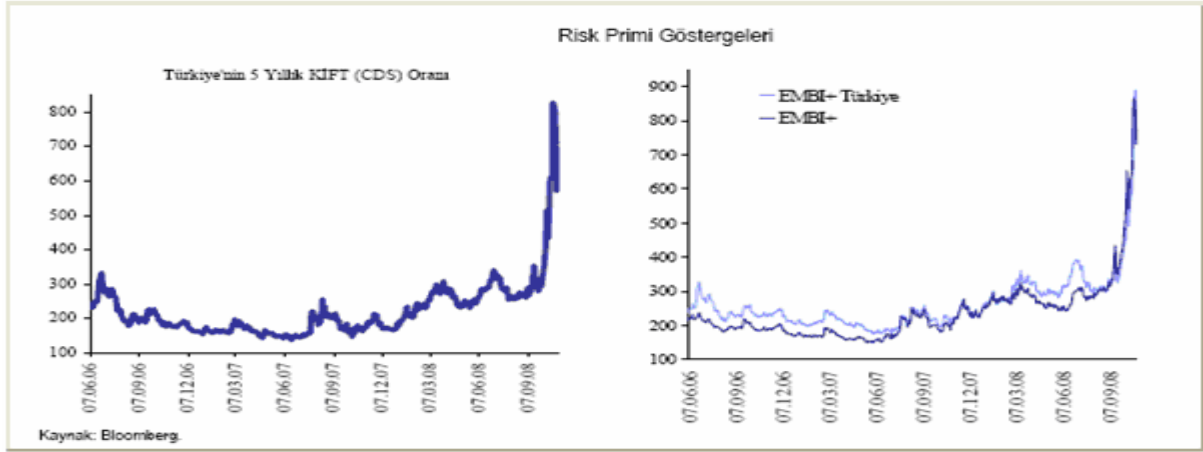
i. Ekonomik Gelişmeler¹

2008 yılının üçüncü çeyreğinde, uluslararası finans piyasalarındaki sorunlar büyüyerek devam etmiştir. ABD ipotekli konut piyasalarında başlayan, ardından para ve sermaye piyasalarına yayılan finansal oynaklık sürecinde, finansal kuruluşların riskli yatırım araçlarına ne derece maruz kaldıklarına dair belirsizlik küresel finans piyasasında güvenilirlik kaygılarını artırmıştır. Bu dönemde büyük finansal kuruluşlara dair olumsuz haberlerin artması, bazı kuruluşların iflaslarını açıklamaları ve bazılarının devlet müdahalesine ihtiyaç duymaları yaşanan güven sorununu belirginleştirmiştir. Bu gelişmelerin sonucu olarak bankalar arası likidite sıkışıklığı daha da artmıştır. Küresel finans piyasalarındaki belirsizliğin ortadan kalkmaması üzerine, piyasanın işlemesi için gerekli güveni yeniden tesis etmek ve finansal sistemdeki sistemik riski ortadan

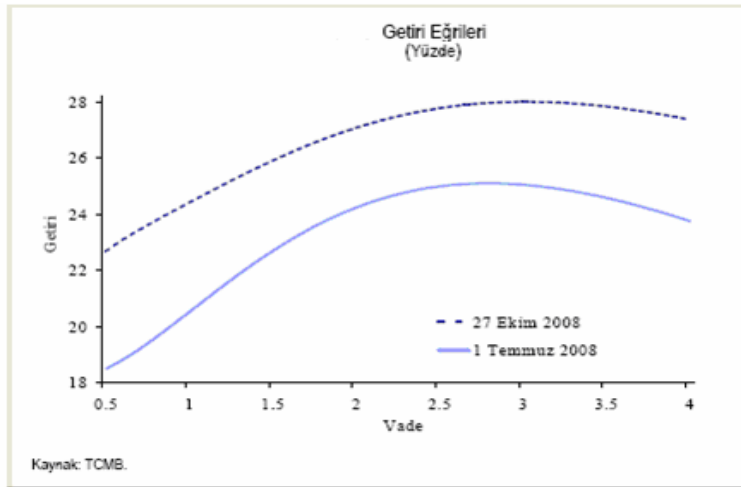
¹ Bu bölümde yer alan bilgiler TCMB yayınlarından derlenmiştir.

kaldırmak amacıyla gelişmiş ülke devlet otoriteleri ve merkez bankaları, daha önce başlattıkları eş güdümlü likidite operasyonlarının yanı sıra yeni likidite imkanları sunma, sermaye artırımına katkıda bulunma ve mevduat garantisi sağlama gibi eylemleri kapsayan ekonomik paketleri uygulamaya koymuşlardır. Ne var ki, üçüncü çeyrek sonu itibarıyla bu programların finansal sistemi tekrar istikrara kavuşturup kavuşturamayacağına dair endişeler ortadan kalkmış değildir.

Küresel finansal sistemdeki sorunlara ve bu sorunların küresel ekonomiye etkilerine dair endişelerin yoğunlaşması risk algılamalarındaki bozulmayı ileri boyutlara taşımıştır. Bunun bir sonucu olarak gelişmekte olan ekonomilere sermaye akışı yavaşlamış, bu ülkelerin risk primlerindeki artış üçüncü çeyrekte de devam etmiştir. Ülkemizde de 5 yıllık Kredi İflas Takası (KİFT) primi ve JP Morgan EMBI+ Türkiye endeksi gibi risk primi ölçütlerinde yüksek oranlı artışlar gözlenmiştir. Öte yandan bu dönemde, yurt içi belirsizliklerin ortadan kalkmasıyla birlikte Türkiye'nin risk priminde gelişmekte olan ülkeler ortalamasına göre daha düşük oranlı bir artış gerçekleşmiştir. Küresel ekonomik konjoktüre ilişkin belirsizlikler ortadan kalkmadan risk primlerindeki ve diğer finansal göstergelerdeki oynaklıkta kalıcı bir düşüş beklenmemektedir.

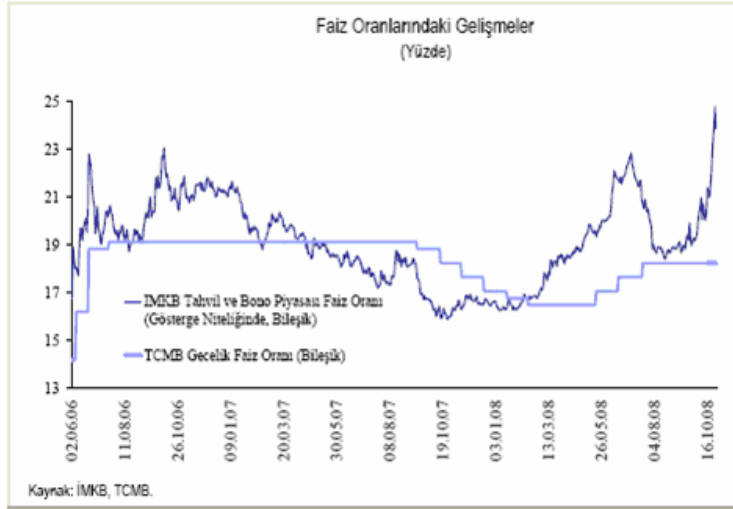


2008 yılının üçüncü çeyreğinin ilk dönemlerinde küresel piyasalara dair belirsizliklerin yanı sıra iç siyasi belirsizliklerin de etkisiyle piyasa faizlerinde keskin bir yükseliş yaşanmıştır. Ağustos ayıyla birlikte siyasi belirsizliklerin ortadan kalkması sonucunda hızla düşen piyasa faizleri, Eylül ayında finansal piyasalardaki oynaklığın şiddetlenmesiyle tekrar artış eğilimine girmiştir.



Bu gelişmeler doğrultusunda, üçüncü çeyreğin başında düşen gösterge niteliğindeki Devlet İç Borçlanma Senedi (DİBS) faiz oranı küresel finansal piyasalara dair risk algılamalarında Eylül ayında başlayan bozulmayla birlikte tekrar yükseliş eğilimine girmiştir. Belirsizliklerin devam

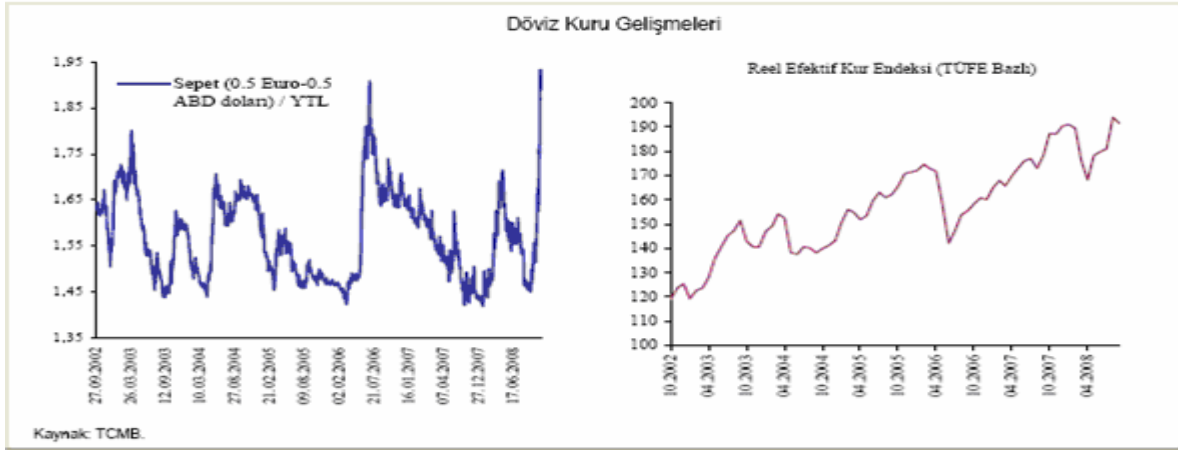
etmesinin sonucunda, gösterge niteliğindeki faiz oranı TCMB gecelik faiz oranından daha yüksek seviyelerde gerçekleşmiştir.



İç siyasi belirsizliklerin etkisiyle geçici olarak yükselen ve belirsizliklerin ortadan kalkmasıyla düşen orta vadeli reel faizler, Eylül ayıyla birlikte küresel belirsizlik algılamalarındaki bozulmanın etkisiyle tekrar yükseliş eğilimine girmiştir. Çeyrek sonu itibarıyla, son bir yıllık ortalamasına yakın seviyelerde gerçekleşen reel faizler, iç talebi sınırlamakta ve enflasyondaki düşüşü desteklemeye devam etmektedir.



Üçüncü çeyreğin ilk dönemlerinde iç ve dış risklerin azaldığı algılamasıyla birlikte gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazanan YTL, küresel finansal piyasalardaki belirsizliğin artması sonucu Eylül ayından itibaren hızlı değer kayıpları yaşamıştır. Değer kayıplarıyla birlikte YTL'nin değişim oynaklığı da üst seviyelere çıkmıştır.

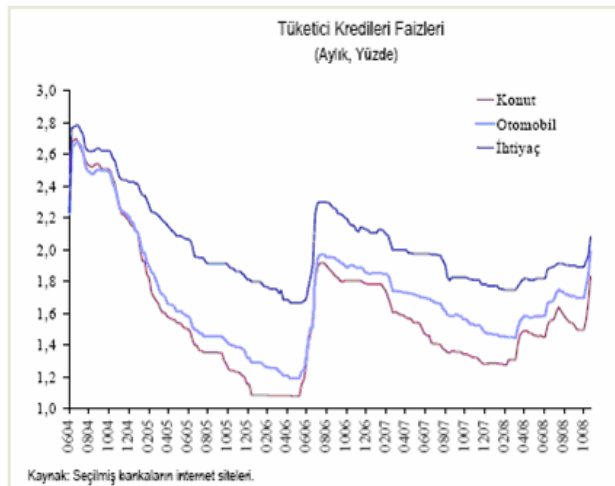


Tüketici kredilerinin alt kalemleri incelendiğinde üçüncü çeyrekte konut kredilerinin reel bazda artışının azalarak da olsa devam ettiği görülmektedir. Maliyeti daha yüksek olmasına rağmen, yeni öğretim yılının başlaması ve bayram etkisi, ihtiyaç kredilerindeki artışın ivmesini sürdürmesini sağlamıştır. Taşıt kredilerinde, son dönemde uygulanan kampanyalar ile sınırlı bir toparlanma gözlenmiştir. Kredi kartlarından alacaklardaki reel artış ise azalarak da olsa devam etmiştir.

| Tüketici Kredileri ve Kredi Kartlarından Alacaklar (Reel Üç Aylık Yüzde Değişim) | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2007 | | | | 2008 | | |
| | I | II | III | IV | I | II | III |
| Tüketici Kredileri | 2,6 | 9 | 10 | 6,6 | 5,6 | 4,8 | 6,7 |
| Konut Kredileri | 2,7 | 7,5 | 10,2 | 5,4 | 6,5 | 4,2 | 4,1 |
| Taşıt Kredileri | -8,9 | -3,4 | -2 | -1,4 | -4,5 | -1,9 | 0,2 |
| Diğer Krediler | 6,6 | 14,5 | 12,8 | 9,9 | 6,7 | 6,7 | 10,4 |
| Kredi Kartları | -1,6 | 7,7 | 2,4 | 3,2 | 2,2 | 5,9 | 5,4 |

Kaynak: TCMB

Küresel finans piyasalarındaki belirsizliğin tüketici kredilerindeki genişlemeyi sınırlamaya devam edeceği tahmin edilmektedir. Ayrıca, sendikasyon ve sekürütizasyon kredilerinin artış hızının son dönemde yavaşlaması, yurt dışından borçlanma olanaklarının azalmaya devam ettiğine işaret etmektedir. Küresel piyasalardaki belirsizlikler, gerek bankaların doğrudan kredi olarak sunabilecekleri fonları azaltması gerekse likit portföy tercihlerinin öne çıkması nedeniyle, önümüzdeki dönemde de kredi arzını sınırlama potansiyeli taşımaktadır.



Kaynak: Seçilmiş bankaların internet siteleri.

Üçüncü çeyrek sonunda, küresel riskler nedeniyle piyasa faizlerinde görülen artışa paralel olarak, tüketici kredileri faizlerinde yeniden artış eğilimi gözlenmiştir. Bu gelişme, konut, taşıt ve ihtiyaç kredilerine olan talebi de sınırlamaktadır.

ii. Faaliyetlerdeki Gelişmeler

2008 yılının üçüncü çeyreğinde Şirketimiz bir yandan portföyünde yer alan projelerin satış ve inşaatına devam ederken, diğer yandan proje geliştirme faaliyetlerinde de önemli bir mesafe kat etmiştir.

Ticari Gayrimenkul Yatırımları:

Şirketimiz portföyünün %30'luk bölümünün ticari gayrimenkul yatırımlarından oluşturulması stratejimiz çerçevesinde 2008 yılı Temmuz ayında İstanbul ili, Küçükçekmece ilçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan Çelik Ailesi bireylerine ait binaların toplam 118.337.000 YTL bedelle satın alınmasına karar verilmiş olmakla birlikte, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 13.10.2008 tarihli toplantısında son dönemde finansal piyasalarda yaşanan olumsuz gelişmelerin gayrimenkul piyasasındaki etkilerinin değerlendirilmesi neticesinde, Şirketimizin nakit mevcudunun potansiyel arsa alımlarında kullanılabilmesi amacıyla satıcı taraflarla daha önce mutabık kalınan iade etme opsiyonunun kullanılmasına ve binaların iade edilmesine karar vermiştir.

Arsa Alım Çalışmaları:

Şirketimiz projelerinin inşaat maliyetlerini büyük ölçüde ön satışlardan yapılan tahsilatlarla karşılayabilmekte olduğundan mevcut hazır değerlerini yeni arsa alımlarında kullanabilecek durumdadır. Son dönemde mali piyasalarda yaşanan dalgalanmalar projelerin finansmanı açısından daha ihtiyatlı bir yaklaşım gerektirmekle birlikte likidite sıkışıklığının arttığı bir ortamda ortaya çıkabilecek arsa alım fırsatları da yakından takip edilmektedir.

Portföyde yer alan varlıklarla ilgili özet açıklamalar:

a) Avangarden

Avangarden projemizde inşaat tamamlanmış ve teslimler başlamıştır. Avangarden projemiz Amsterdam Yalıları, Paris Residence ve Londra Tower olmak üzere 3 farklı tipte bloklardan oluşmaktadır. Bu blokların tamamında inşaat tamamlanmış olup sitede yaşam başlamıştır. Dönem sonu itibariyle teslim edilen konutlarla ilgili 34.7 Milyon YTL satış geliri ve 30.6 Milyon YTL satışların maliyeti tutarı gelir hesaplarına aktarılmıştır.

b) Rumeli Konakları

Rumeli Konakları projemizde ön satışlar tamamlanmış olup, inşaat devam etmektedir. Yılsonuna kadar inşaatın tamamlanması ve konutların teslim edilmesi beklenmektedir.

c) Lagün

Lagün projemizde inşaat ve ön satışlar devam etmektedir. 1. ve 2. etap sonrasında 3. ve 4. etaplarda da ön satışlara başlanmıştır. Projede 2007 yılı Mart ayında başlayan 1. ve 2. etapların inşaatının 2009 yılı Mart ayında bitirilmesi planlanmaktadır. 3. ve 4. etapların inşaatı ise 2008 yılı Ağustos ayı başında başlamış olup, 3. etabın 2009 yılı sonunda 4. etabın ise 2010 yılı Haziran ayı sonunda tamamlanması hedeflenmektedir. Lagün projesinde son durum itibariyle ortalama 2.200 YTL/m² fiyat üzerinden satışlar devam etmektedir. Dönem sonu itibariyle ön satışı yapılan konut sayısı 324'e ulaşmıştır.

d) Ottomanors

Ottomanors projemizde 1. etapta ve 2. etabın birinci kısmında ön satışlar ve inşaat devam etmektedir. 2007 yılı Eylül ayında satışlarına ve inşaatına başladığımız Ottomanors projesinde, birinci etabın inşaatının 2009 yılı sonunda, satışa açılmış olan 2. etabın birinci kısmının ise 2010 yılı Haziran ayında tamamlanması hedeflenmektedir. Ortalama 1.630 YTL/m² fiyat üzerinden satışına devam edilen projemizde dönem sonu itibariyle ön satışı yapılan konut sayısı 386'ya ulaşmıştır. Ottomanors projesinde 1. etap ve 2. etabın 1. kısmında gerçekleşen satışlarda daha küçük alanlı evlerin daha çok tercih edildiği görülmüş olup, henüz satışa açılmayan 2. etabın 2. kısmı ve 3. etapta proje tadilatı yapılmaktadır. Bina planlarında yapılmakta olan değişikliklerle toplam satılabilir alan değişmemekle birlikte konut büyüklüklerinin azaltılması ve konut sayısının artırılması planlanmaktadır.

e) Bosphorus City

Bosphorus City projemiz Halkalı'da 246.092 m² büyüklüğündeki arsamız üzerinde toplam 2.858 ünite olarak tasarlanmıştır. Proje toplam 5 etap halinde planlanmakla birlikte 2, 3 ve 4. etaplar yoğun talep üzerine birlikte satışa açılmıştır. Dönem sonu itibariyle ön satışı yapılan konut sayısı 1.009'a ulaşmıştır. 2008 yılı Mayıs ayında ortalama 2.400 YTL/m² fiyat üzerinden satışlarına başladığımız projede yapılan artışlar neticesinde son durum itibariyle 2.750 YTL/m² fiyat üzerinden satışlar devam etmektedir. Projenin inşaatına 2008 yılı Ağustos ayında başlanmış olup, 1. etabın inşaatının 2010 yılı Haziran ayında, 2,3 ve 4. etap inşaatlarının ise 2010 yılı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.

f) Aquacity 2010

Aquacity 2010 projemizde yer alan 1.120 ünitenin ruhsatları alınmış, satış ofisinin inşası ve satış için gereken diğer hazırlıklar tamamlanmıştır. Ekonomik gelişmelere bağlı olarak projenin satışlarına 2008 yılı son çeyreği veya 2009 yılı bahar aylarında başlanması planlanmaktadır.

g) Şişli-Bomonti 994-14

Portföyümüze yeni katılan ve Şişli-Bomonti mevkiinde yer alan 26.380 m²'lik arsa üzerinde bir mixed-use (konut ve ticari gayrimenkul) proje için çalışmalar başlamış olup projenin inşaat ve ön satışlarına 2009 yılında başlanması planlanmaktadır. Bu arsa üzerinde inşa edilecek yapıların %49,17'si arsa sahibine devredilecektir.

h) Şişli-Bomonti 1157-1

Portföyümüze yeni katılan ve Şişli-Bomonti mevkiinde yer alan 5.147 m²'lik arsa üzerinde bir mixed-use (konut ve ticari gayrimenkul) proje için çalışmalar başlamış olup projenin inşaat ve ön satışlarına 2009 yılında başlanması planlanmaktadır.

i) Halkalı-Güney

Şirketimizin İstanbul Küçükçekmece Halkalı bölgesinde tamamına sahip olduğu 412.578 m² arsanın 246.092 m²'lik kuzey kısmında geliştirilen "Bosphorus City" projemiz haricinde arsanın güneyde kalan 166.486 m²'lik kısmı üzerinde ayrı bir proje geliştirilmesi çalışmaları devam etmektedir.

j) Çakmak

Şirketimizin İstanbul Ümraniye Çakmak bölgesinde 83.963 m²'lik hissesine sahip olduğu 171.094 m²'lik arsanın üzerinde proje geliştirilebilmesi için hisseli mülkiyet yapısının giderilmesi

gerekmektedir. Şirketimiz söz konusu arazi geliştirme sürecini 2008 yılı içerisinde tamamlayarak 2009 yılında anılan arsa üzerinde bir konut projesine başlamayı hedeflemektedir.

k) Ankara - Yenimahalle

Şirketimizin Ankara Yenimahalle Alacaatlı bölgesinde tamamına sahip olduğu 138.324 m²'lik arsa üzerinde arazi geliştirme çalışmaları devam etmektedir. Şirketimiz 2008 yılında arazi geliştirme çalışmalarını tamamlayarak 2009 yılında anılan arsa üzerinde bir konut projesine başlamayı hedeflemektedir.

l) Ankara - Polatlı

Şirketimizin Ankara Polatlı Yenidoğan bölgesinde tamamına sahip olduğu 280.812 m²'lik arsa üzerinde arazi geliştirme çalışmaları devam etmektedir. Şirketimiz 2008 yılında arazi geliştirme çalışmalarını tamamlayarak 2009 yılında anılan arsa üzerinde bir konut projesine başlamayı hedeflemektedir.

m) Ankara - Çankaya

Şirketimizin Ankara Çankaya Dikmen bölgesinde yer alan 10.000 m²'lik parsel ile 49/60 hissesine sahip olduğu 20.700 m²'lik (hisseye düşen alan 16.905 m²) parsel üzerinde arazi geliştirme çalışmaları devam etmektedir. Şirketimiz 2008 yılında arazi geliştirme çalışmalarını tamamlayarak 2009 yılında anılan arsa üzerinde bir konut projesine başlamayı hedeflemektedir.

n) Muğla-Marmaris

Portföyümüze yeni katılan Marmaris İçmeler mevkiinde yer alan 39.307 m²'lik arsa üzerinde bir konut projesi için çalışmalar başlamış olup projenin inşaat ve ön satışlarına 2009 yılının ikinci yarısında başlanması planlanmaktadır.

o) Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş. İştiraki

Şirketimiz 1 milyon YTL sermayeli Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin %24,9 hissesine iştirak etmiş durumdadır. Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin İstanbul Zeytiburnu'nda 15.500 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde proje geliştirme çalışmalarının 2008 yılı içinde tamamlanması ve 2009 yılında satış ve inşaatına başlanması hedeflenmektedir.

p) Menkul Kıymet Portföyü

Şirketimiz halka arzdan elde ettiği geliri para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirmektedir. Bu portföy ağırlıklı olarak YTL cinsinden devlet tahvilleri ve katılım hesaplarından oluşmaktadır.

C) YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU İLE İLGİLİ BİLGİLER

Şirketimizin 2008 yılı 9 aylık dönemine ait yönetim kurulu faaliyet raporuna İMKB internet sitesi mali tablolar bölümünden veya Şirketimiz internet sitesinden ulaşılabilir. Bu rapordaki önemli hususlara yukarıda B bölümünde yer verilmiştir.

D) MALİ TABLOLAR

Şirketimizin 30.09.2008 dönemi mali tablolarına İMKB internet sitesi mali tablolar bölümünden veya Şirketimiz internet sitesinden ulaşılabilir. 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla Şirketimizin

aktif büyüklüğü 1.111.761.941 YTL, özsermayesi 885.219.631 YTL olup, 01.01.2008-30.09.2008 dönemi net karı 4.438.239 YTL olmuştur.

E) PORTFÖY TABLOSU

Şirketimizin 30.09.008 tarihli portföy tablosu ekte yer almaktadır. Şirketimizin 30.09.2008 tarihi itibarıyla net aktif değeri 954 milyon YTL ve pay başına net aktif değeri 6,96 YTL'dir.

F) PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirketimiz arsa alımlarının doğrudan peşin ödemek suretiyle yapabildiği gibi, arsa karşılığında inşa edilecekleri evlerin veya hasılatın bir bölümünün verildiği kat karşılığı veya hasılat paylaşımı sözleşmeleri ile de arsa alabilmektedir.

Şirketimizin portföyündeki gayrimenkullerden beş tanesi için bu kapsama giren sözleşmeler bulunmaktadır. Şirketimiz Ottomanors projesinde hasılatın %20'sini, Lagun projesinde hasılatın %22,44'ünü, Marmaris arsası üzerinde gerçekleştirilecek projede ise hasılatın %35'inin başlangıçta verilen avansı aşan kısmını arsa sahiplerine verecektir. Aquacity 2010 projesinde ise üretilecek yapıların %35'i arsa sahiplerine verilecektir. Yine Şişli Bomonti 994-14 Parseldeki arsa üzerinde inşa edilecek gayrimenkullerin de %49,17'si arsa sahibine verilecektir.

G) ORTAKLIK İŞTİRAKLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

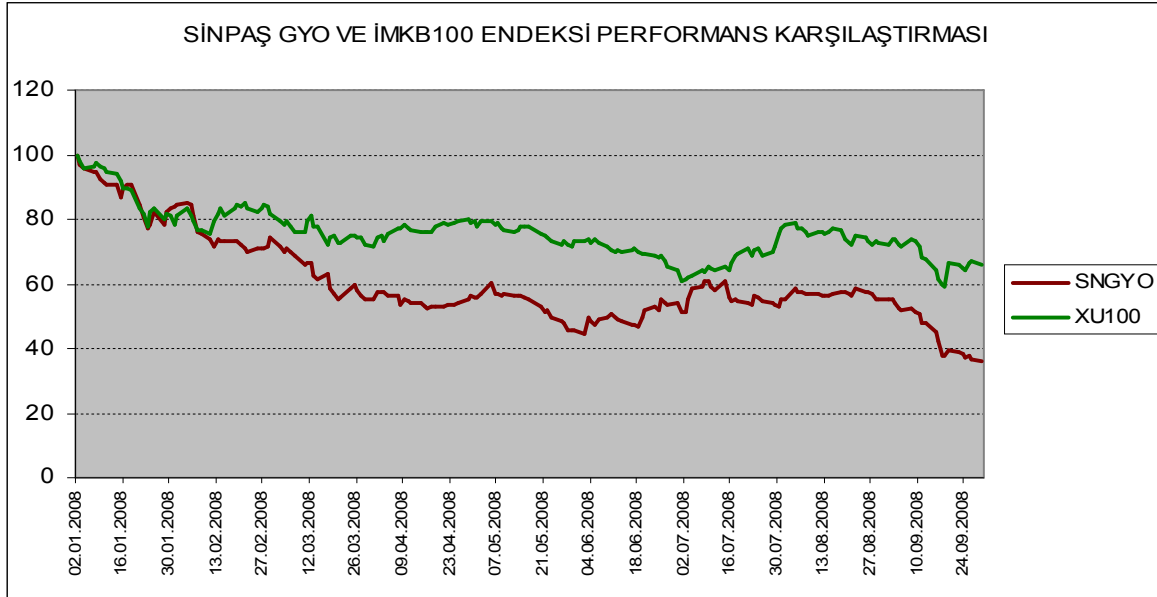
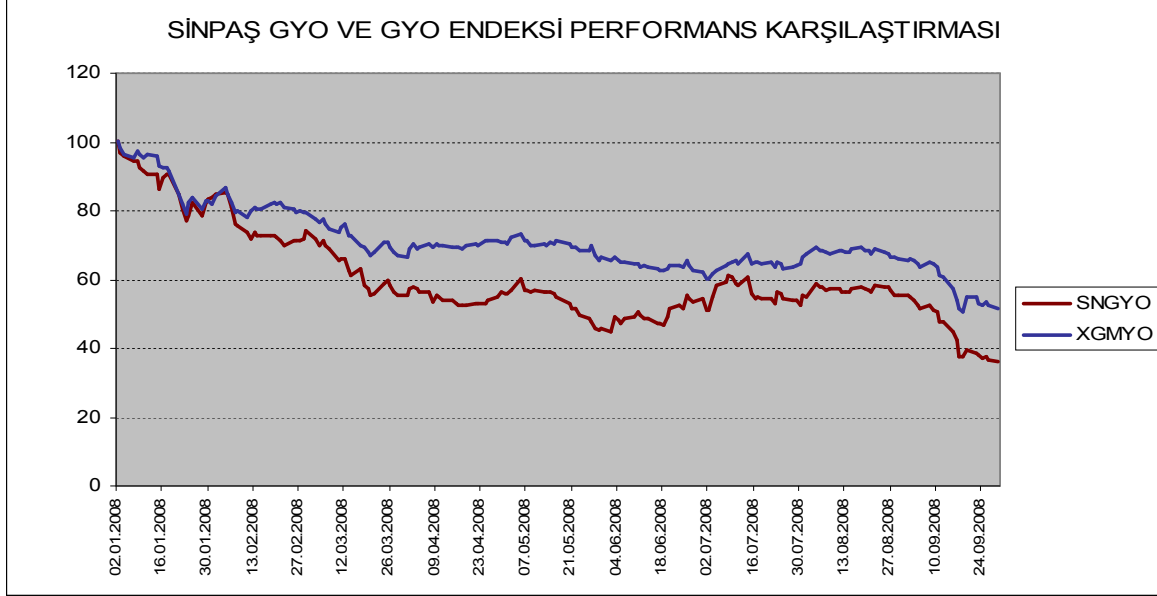
Şirketimiz 1 milyon YTL sermayeli Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Eylül 2007 itibarıyla %24,9 hissesine iştirak etmiş durumdadır. Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş. İstanbul Zeytiburnu'nda 15.500 m2 büyüklüğündeki bir arsa üzerinde gayrimenkul projesi geliştirmek için çalışmalarına devam etmektedir.

H) ORTAKLIK PORTFÖYÜNDEKİ VARLIK ve HAKLARA İLİŞKİN HİZMET VEREN DANIŞMAN ŞİRKET, İŞLETMECİ ŞİRKET, GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİ, PORTFÖY YÖNETİM ŞİRKETİ ve SAKLAMA KURULUŞUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Danışmanlık, işletmecilik, portföy yönetimi veya saklama hizmeti alınan bir şirket bulunmamaktadır. Gayrimenkul değerlemesi konusunda alınan teklifler çerçevesinde SPK listesindeki farklı şirketlerden hizmetler alınmaktadır. Bu hizmet için ödenen ücretler piyasa koşullarına göre pazarlık usulü ile belirlenmektedir.

I) ORTAKLIK HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz hisse senedinin 2008 yılı ilk dokuz ayında gösterdiği performans Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Endeksi ve İMKB Ulusal 100 Endeksi ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki grafiklerde verilmiştir.



Şirketimiz hisselerinin 30 Eylül 2008 tarihindeki borsa kapanış fiyatı 2,96 YTL iken aynı tarihli portföy tablosuna göre pay başına net aktif değeri 6,96 YTL'dir. Bu rakamlarla Şirketimiz hisseleri anılan tarihte %57 oranında iskontolu işlem görmektedir.

J) ORTAKLIK HARCAMALARI İLE İLGİLİ BİLGİLER

Şirketimizin harcamaları ile ilgili bilgiler mali tablolarımızda yer almaktadır.

K) ORTAKLIĞIN PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ

Şirketimizin portföy yapısı, sermaye piyasası mevzuatında yer alan sınırlamalar dahilindedir.

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür**

| Adı Soyadı | Unvanı | İletişim Bilgileri | Bağımsızlık Durumu |
|------------------------|------------------------|--|---------------------------|
| Avni Çelik | Yönetim Kurulu Başkanı | 19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750 | |
| Mehmet Haluk Öztürk | Yönetim Kurulu Üyesi | 19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750 | |
| Mehmet Çelik | Yönetim Kurulu Üyesi | 19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750 | |
| Zeki Kıvanç | Yönetim Kurulu Üyesi | 19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750 | |
| Ekrem Pakdemirli | Yönetim Kurulu Üyesi | 19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750 | Bağımsız Üye |
| Osman Akyüz | Yönetim Kurulu Üyesi | 19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750 | Bağımsız Üye |
| Halit Serhan Ercivelek | Genel Müdür | 19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750 | |