



30.06.2007 – 30.09.2007 DÖNEMİNE İLİŞKİN
ÜÇ AYLIK RAPORU

Bu rapor SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin 30.06.2007– 30.09.2007 dönemine ilişkin gelişmelerin, yönetim kurulu tarafından hazırlanan faaliyet raporunun, ortaklığın ilgili döneme ait portföy tablosunun, portföyde yer alan varlıklara ve haklara ilişkin bilgilerin, varsa projelere ilişkin mevcut durum, tamamlanma oranı ve süresi, öngörülerin gerçekleşme durumu, sorunlar v.b. bilgilerin, ortaklığın bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmış üç aylık bilanço ve gelir tablolarının yatırımcılara sunulması amacıyla düzenlenmiştir. Rapor'un hazırlanma tarihi 12 Kasım 2007'dir.

A) SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'Yİ TANITICI BİLGİLER

2006 yılı sonuna kadar çeşitli konut ve ticari gayrimenkul projeleri geliştiren ve bu projelerin inşaat işlerini de yürüten Sinpaş grubu 2006 yılı sonunda yeni bir yapılanmaya gitmiş ve konut projesi geliştirme faaliyetleri yeni kurulan Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesinde toplamıştır.

Şirketimizin kuruluşunda iki grup şirketine ait olan 4 arsa ile grup şirketlerinin ana hissedarı olan Avni Çelik'e ait olan bir arsa Şirketimize aynı sermaye olarak konulmuş ve böylece başlangıç portföyü oluşturulmuştur. Şirketimizin ana ortağı olan Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin arazi geliştirme, proje yönetimi, satış, muhasebe ve finansman birimlerinde çalışan personel de Şirketimize transfer edilmiştir.

Şirketimizin kuruluşundan kısa bir süre sonra, Haziran 2007'de sermaye artırımı yoluyla çıkarılan hisse senetleri halka arz edilmiş ve Şirketimiz hisse senetlerinin %49'u halka açık olan ve İMKB'de işlem gören bir gayrimenkul yatırım ortaklığı konumuna gelmiştir.

Şirketimizin ana faaliyet konusu konut projeleri geliştirmektir. Şirketimiz peşin bedellerle veya hasılat paylaşımı yöntemiyle satın aldığı arsalar üzerinde orta-üst ve üst gelir gruplarına yönelik site tarzında konut projeleri üretmektedir. Şirketimiz mimari ve diğer teknik projeler için mimari bürolardan, inşaat hizmetleri için ise müteahhit firmalardan hizmet almaktadır. Projelerin satışları, satış bedellerinin takip ve tahsil işlemleri ise Şirket bünyesinde görevli personel tarafından yürütülmektedir.

Başlangıçta tamamı İstanbul'da yer alan beş gayrimenkulden oluşan Şirket portföyüne, halka arz sonrasındaki üç aylık dönemde, bir tanesi iştirak edinmek suretiyle olmak üzere dört gayrimenkul yatırımı ilave edilmiştir. Şirketimiz halka arz gelirin önemli bir kısmını halen menkul kıymet portföyü olarak değerlendirmekte olup, devam eden arsa görüşmelerinin neticelendirilmesi ve portföye yeni gayrimenkul yatırımları ilave edilmesi için yoğun bir çaba sarf etmektedir.

Şirketimizin iletişim bilgileri aşağıda verilmekte olup, daha detaylı bilgilere internet adresimizden ulaşılması mümkündür.

Merkez Adresi : Meliha Avni Sözen Cad. No:40 Mecidiyeköy Şişli / İstanbul
Telefon No : +90 216 499 27 50
Faks No : +90 216 499 27 61
İnternet Adresi : www.sinpasgyo.com.tr
E-posta Adresi : info@sinpasgyo.com.tr

B) 30.06.2007– 30.09.2007 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

i. Ekonomik Gelişmeler¹

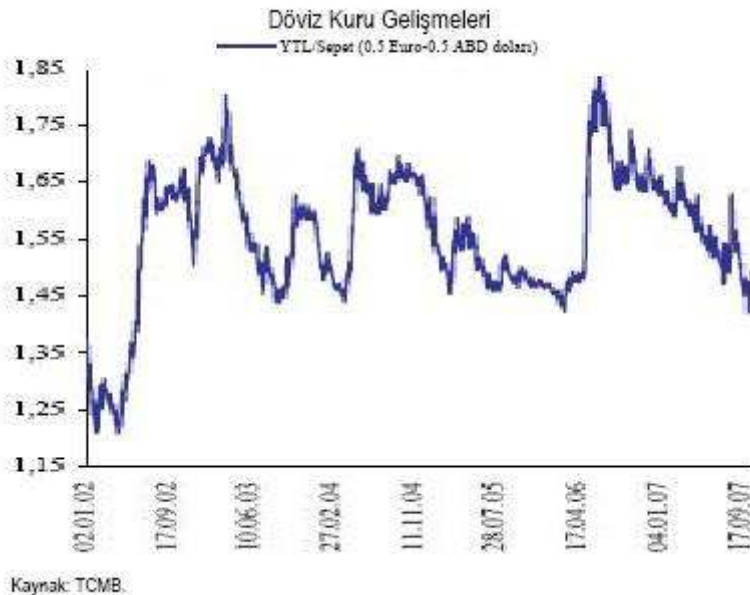
2007 yılının 3. çeyreğinde Türkiye'de genel seçimler ve Cumhurbaşkanlığı seçimlerinin yarattığı belirsizlikler sona ermiş ve politik istikrar yeniden sağlanmıştır. Bu dönemde yaşanan en önemli gelişme olarak yurtdışında yüksek riskli konut kredilerine dayalı menkul kıymetlerle ilgili sorunlar dikkat çekmiştir. Tüm piyasalarla birlikte Türkiye de bu gelişmelerden etkilenmiş ve hem döviz kurlarında hem de hisse senedi piyasalarında bazı hareketlilikler yaşanmış olmakla birlikte bu hareketlilik sınırlı kalmış ve piyasalardaki pozitif görünüm genel olarak devam etmiştir.

¹ Bu bölümde yer alan bilgiler TCMB yayınlarından derlenmiştir.

İMKB Tahvil ve Bono Piyasasında oluşan gösterge niteliğindeki DİBS faiz oranında sene başından itibaren gözlemlenen düşüş eğilimi, üçüncü çeyrekte devam etmiştir. Risk algılamalarındaki bozulmanın belirginleştiği dönem dahil, gösterge kıymet faizleri TCMB politika faizinin altında seyretmeye devam etmiş ve son dönemde aradaki fark daha da açılmıştır.



Yılın üçüncü çeyreğinde gerek doğrudan yatırımların güçlü eğilimini sürdürmesi gerekse yurt içi belirsizlik algılamalarının azalmasına paralel olarak yurt dışında yerleşik yatırımcıların portföylerindeki YTL cinsi varlıkları artırmaları sonucu YTL'deki güçlenme süreci devam etmiştir.

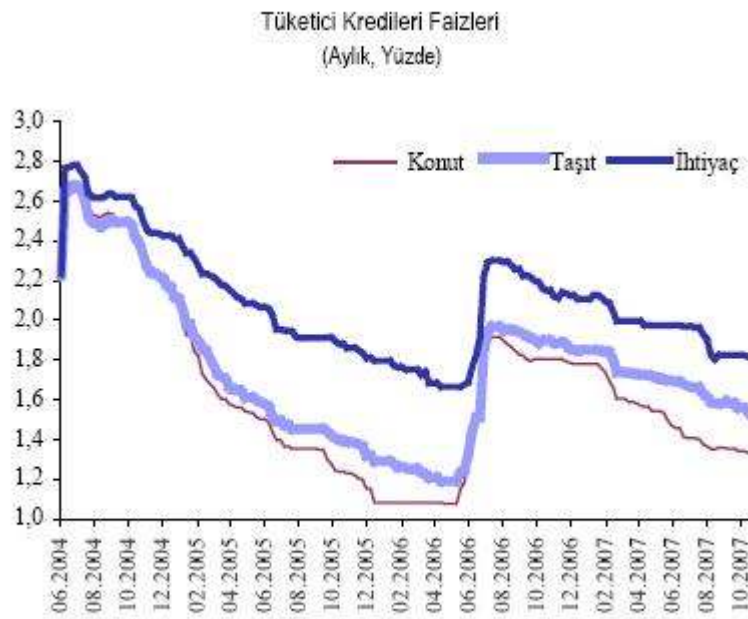


Son çeyrekte reel sektöre açılan krediler, artış eğilimini korumuş kredilerin milli gelir içindeki payı yükselmeye devam etmiştir. Öte yandan, son dönemde orta ve uzun vadeli faizlerdeki aşağı yönlü hareketin finansman koşullarındaki iyileşmeye katkıda bulunması

beklenmektedir. Ayrıca finansal derinleşme sürecinin devam etmesi de kredi genişlemesini destekleyecek bir diğer unsur olarak ön plana çıkmaktadır.

Tüketici kredilerinde artış süreci 2007 yılının üçüncü çeyreğinde devam etmiştir. Son bir yıl içinde olduğu gibi, artış büyük oranda konut kredileri ile daha çok kısa vadeli ve görece daha yüksek faizli ihtiyaç kredilerinden oluşan “diğer krediler” kaleminden kaynaklanmıştır. Konut kredileri ve kredi kartları sınırlı oranda artışa devam etmiş, taşıt kredileri ise reel olarak azalış göstermiştir. Söz konusu kredilerin artışında bir yandan bankaların uyguladıkları kampanyalar diğer yandan görece artan kredi talebi etkili olmuştur.

Son dönemde gerek ihtiyaç kredilerinde gerekse konut ve taşıt kredilerinde faiz oranlarında aşağı yönlü bir hareket gözlenmektedir. Ancak gelinen noktada faizler halen 2006 yılının ilk çeyreğindeki seviyelerin üzerinde seyretmektedir. Bankalar arasındaki rekabet ve düşen enflasyonun kredi faizlerini daha da aşağı seviyelere çekmesi ve tüketici kredilerine olan talebi desteklemesi beklenmektedir.



Kaynak: Seçilmiş bankaların internet siteleri.

ii. Faaliyetlerdeki Gelişmeler

2007 yılının üçüncü çeyreğinde Şirketimiz bir yandan başlangıç portföyünde yer alan projelere devam ederken, diğer yandan hızlı bir şekilde halka arzdan elde ettiği gelir ile yeni gayrimenkul yatırımlarına yönelmiştir. Halka arz öncesinde başlangıç portföyünde yer alan beş gayrimenkul yatırımına ilave olarak bir tanesi iştirak edinmek suretiyle olmak üzere dört yeni gayrimenkul yatırımı yapılmıştır.

Portföyde yer alan varlıklarla ilgili özet açıklamalar aşağıda verilmektedir.

a) Avangarden

Şirketimizin İstanbul Ümraniye A.Dudullu bölgesinde tek etap halinde geliştirmekte olduğu Avangarden projesinde 135 ünitenin 128 tanesinin ön satışı tamamlanmış olup proje inşaatına devam edilmektedir. Projenin inşaatının 2008 yılının ilk yarısında tamamlanması beklenmektedir.

2007 Eylül sonu itibariyle Avangarden projesinde ön satışları yapılan 128 ünitenin toplam satış bedeli yaklaşık 63 milyon YTL'dir. Bu tutarın 57 milyon YTL'lik kısmı 2007 Eylül sonu itibariyle tahsil edilmiş olup, kalan 6 milyon YTL tutarındaki alacak, çek ve senetler vadelerinde tahsil edilmeye devam etmektedir. (USD cinsinden satış sözleşmeleri karşılığında tahsil edilen tutarlar tahsil edildikleri tarihteki kur üzerinden, henüz tahsil edilmemiş ödemeler ise 1 USD = 1,18 YTL kur üzerinden YTL'ye çevrilmiştir.)

b) Rumeli Konakları

Şirketimizin İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy bölgesinde tek etap halinde geliştirmekte olduğu Rumeli Konakları projesinde 108 ünitenin tamamının ön satışı tamamlanmıştır. Projenin inşaatının 2008 yılının ikinci yarısında tamamlanması beklenmektedir.

2007 Eylül sonu itibariyle Rumeli Konakları projesinde ön satışları yapılan 108 ünitenin toplam satış bedeli yaklaşık 66 milyon YTL'dir. Bu tutarın 20 milyon YTL'lik kısmı 2007 Eylül sonu itibariyle tahsil edilmiş olup, kalan 46 milyon YTL tutarındaki alacak, çek ve senetler vadelerinde tahsil edilmeye devam etmektedir. (USD cinsinden satış sözleşmeleri karşılığında tahsil edilen tutarlar tahsil edildikleri tarihteki kur üzerinden, henüz tahsil edilmemiş ödemeler ise 1 USD = 1,18 YTL kur üzerinden YTL'ye çevrilmiştir.)

c) Lagün

Şirketimizin İstanbul Kartal Samandıra bölgesinde 4 etap halinde geliştirmekte olduğu Lagün projesinin 1 ve 2. etaplarında yer alan toplam 249 ünitenin 148 tanesinin ön satışı tamamlanmış olup bu iki etabın inşaatına ve ön satışlarına devam edilmektedir. Lagün projesinin 1. ve 2. etaplarının 2009 yılında tamamlanması beklenmektedir. Şirketimiz önümüzdeki dönemde bu projenin 3. ve 4. etaplarının ön satış ve inşaatına başlayacaktır.

2007 Eylül sonu itibariyle Lagün projesinde ön satışları yapılan 148 ünitenin toplam satış bedeli yaklaşık 83 milyon YTL'dir. Bu tutarın 12 milyon YTL'lik kısmı 2007 Eylül sonu itibariyle tahsil edilmiş olup, kalan 71 milyon YTL tutarındaki alacak, çek ve senetler vadelerinde tahsil edilmeye devam etmektedir. Lagün projesinde satış sözleşmeleri YTL üzerinden yapılmaktadır.

d) Ottomanors

Şirketimizin halka arz sonrasındaki ilk yatırımı Bursa Osmangazi Demirtaş bölgesinde yer alan Ottomanors projesi olmuştur. 3 etap halinde geliştirmekte olan ve toplam 2109 konuttan oluşan Ottomanors projesinin 1. etabında yer alan toplam 656 ünitenin 135 tanesinin ön satışı tamamlanmış olup, bu etabın inşaatına ve ön satışlarına devam edilmektedir. Ottomanors projesinin 1. etabının 2009 yılında tamamlanması beklenmektedir.

2007 Eylül başında ön satışlarına başlanan Ottomanors projesinde 2007 Eylül sonu itibariyle ön satışları yapılan 135 ünitenin toplam satış bedeli yaklaşık 30 milyon YTL'dir. Bu tutarın 1,2 milyon YTL'lik kısmı 2007 Eylül sonu itibariyle tahsil edilmiş olup, kalan 28,8 milyon YTL tutarındaki alacak, çek ve senetler vadelerinde tahsil edilmeye devam etmektedir. Ottomanors projesinde satış sözleşmeleri YTL üzerinden yapılmaktadır.

e) Halkalı

Şirketimizin İstanbul Küçükçekmece Halkalı bölgesinde tamamına sahip olduğu 412.578 m2 arsa üzerinde proje geliştirme çalışmaları tamamlanmış ve ilgili belediyeden avan proje onayı alınmış olup, inşaat ruhsatı alınması için çalışmalar devam etmektedir.

f) Sarıgazi

Şirketimizin halka arz sonrasında kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile yatırım yaptığı İstanbul Ümraniye Sarıgazi bölgesindeki 63.660 m2 arsa üzerinde proje geliştirme çalışmaları tamamlanmış ve inşaat ruhsatı için belediyeye başvuru yapılmıştır.

g) Çakmak

Şirketimiz İstanbul Ümraniye Çakmak bölgesinde sahip olduğu 82.670 m2'lik arsanın üzerinde proje geliştirilebilmesi için hisseli mülkiyet yapısının giderilmesi gerekmektedir. Şirketimiz söz konusu arazi geliştirme sürecini 2008 yılı içerisinde tamamlayarak 2009 yılında anılan arsa üzerinde bir konut projesine başlamayı hedeflemektedir.

h) Ankara

Şirketimiz halka arz sonrasında satın aldığı Ankara Yenimahalle Alacaatlı bölgesindeki 138.374 m2'lik arsa üzerinde arazi geliştirme çalışmaları deva etmektedir. Şirketimiz önümüzdeki yıl arazi geliştirme çalışmalarını tamamlayarak 2009 yılında anılan arsa üzerinde bir konut projesine başlamayı hedeflemektedir.

i) Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş. İştiraki

Şirketimiz 1 milyon YTL sermayeli Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin %25 hissesine iştirak etmiş durumdadır. Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş. İstanbul Zeytiburnu'nda 15.500 m2 büyüklüğündeki bir arsayı KDV hariç 87 milyon YTL bedelle satın almıştır. Anılan arsa üzerinde proje geliştirme çalışmalarının önümüzdeki yıl tamamlanması ve 2009 yılında projeye başlanması hedeflenmektedir.

j) Menkul Kıymet Portföyü

Şirketimiz halka arzdan elde ettiği geliri para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirmektedir. Bu portföy ağırlıklı olarak YTL cinsinden devlet tahvilleri ve katılım hesaplarından oluşmaktadır.

C) YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU İLE İLGİLİ BİLGİLER

Şirketimizin 2006 yılı sonunda kurulmuştur. Yönetim Kurulu 2007 yılından itibaren faaliyet raporları hazırlamaya başlayacaktır.

D) MALİ TABLOLAR

Şirketimizin 30.09.2007 dönemine ilişkin mali tabloları ekte yer almaktadır. 30.09.2007 tarihi itibarıyla Şirketimizin hazır değerler ve menkul kıymetlerinin toplamı 429 milyon YTL'dir. Aktiflerimizdeki diğer önemli kalem olan stoklar ise 240 milyon YTL'dir. Şirketimiz proje geliştirmek üzere yatırım yaptığı arsaları stoklarda izlemekte ve bu projelerin geliştirme maliyetlerini de yine stoklarında biriktirmektedir.

Şirketimizin finansal bir borcu bulunmamaktadır. Projelerde yer alan evlerin ön satışları nedeniyle müşterilerden tahsil edilen tutarlar 90 milyon YTL'ye ulaşmıştır. Bu tutarlar, evlerin teslimine kadar satış geliri olarak kaydedilmemekte, bilançoda alınan sipariş avansları hesabında borç olarak izlenmeye devam etmektedir. Evlerin teslimi ve müşterilere faturalanması ile birlikte bu tutarlar gelir hesaplarına aktarılacaktır.

Şirketimiz projelerinden henüz tamamlanan ve teslim edilen bir proje bulunmadığından gelir tablomuzda satış geliri bulunmamaktadır. 2007 yılı 3. çeyreği itibariyle büyük bir kısmı satış giderlerinden olmak üzere 11,5 milyon YTL tutarında faaliyet giderimiz bulunmaktadır. Diğer yandan menkul kıymet portföyümüz ve banka hesaplarımızdan elde ettiğimiz 22,4 milyon YTL gelir neticesinde, 30.09.2007 itibariyle net dönem karımız 9,5 milyon YTL olmuştur. Şirketimizin halka arz giderleri emisyon priminden mahsup edilmiş ve dönem kar zarar hesapları ile ilişkilendirilmemiştir.

E) PORTFÖY TABLOSU

Şirketimizin 30.09.2007 tarihli portföy tablosu ekte yer almaktadır. Şirketimizin 30.09.2007 tarihi itibariyle net aktif değeri 860 milyon YTL ve pay başına net aktif değeri 6,28 YTL'dir. Net aktif değerinin %55,4'ü gayrimenkullerden oluşurken kalan %44,6'sı para ve sermaye piyasası araçlarından oluşmaktadır.

F) PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirketimiz arsa alımlarının doğrudan peşin ödemek suretiyle yapabildiği gibi, arsa karşılığında inşa edilecekleri evlerin veya hasılatın bir bölümünün verildiği kat karşılığı veya hasılat paylaşımı sözleşmeleri ile de arsa alabilmektedir.

Şirketimizin portföyündeki gayrimenkullerden üç tanesi için bu kapsama giren sözleşmeler bulunmaktadır. Şirketimiz Ottomanors projesinde hasılatın %20'sini, Lagun projesi ve Sarıgazi arsası üzerinde gerçekleştirilecek projelerde ise üretilecek yapıların sırasıyla %24 ve %35'ini arsa sahiplerine verecektir.

G) ORTAKLIK İŞTİRAKLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz 1 milyon YTL sermayeli Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Eylül 2007 itibariyle %22 hissesine iştirak etmiş durumdadır (12 Kasım 2007 itibariyle %25). Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş. İstanbul Zeytiburnu'nda 15.500 m2 büyüklüğündeki bir arsayı KDV hariç 87.000.000 YTL bedelle satın almıştır.

H) ORTAKLIK PORTFÖYÜNDEKİ VARLIK ve HAKLARA İLİŞKİN HİZMET VEREN DANIŞMAN ŞİRKET, İŞLETMECİ ŞİRKET, GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİ, PORTFÖY YÖNETİM ŞİRKETİ ve SAKLAMA KURULUŞUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz Bizim Menkul Değerler A.Ş.'den yatırım danışmanlığı hizmeti almaktadır. Şirketimizin portföyünde yer alan gayrimenkullerle ilgili ekspertiz raporları ise SPK listesinde yer alan Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Anılan hizmetler için ödenen ücretler piyasa koşullarına göre pazarlık usulü ile belirlenmektedir.

I) ORTAKLIK HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz hisse senedinin 2007 yılı üçüncü çeyreğinde gösterdiği performans IMKB Ulusal 100 Endeksi ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Endeksi ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki grafikte verilmiştir.



Şirketimiz hisselerinin 30 Eylül 2007 tarihindeki borsa kapanış fiyatı 7.70 YTL iken aynı tarihli portföy tablosuna göre pay başına net aktif değeri 6,28 YTL'dir. Bu rakamlarla Şirketimiz anılan tarihte %22,6 oranında primli işlem gördüğü gözükmemektedir.

Şirketimizin primli işlem görmesinin temel nedeni SPK düzenlemelerine göre hazırlanan portföy değer tablolarında geliştirilmekte olan projelerin maliyet değerleri ile gösterilmesi ve projenin ortaya çıkardığı katma değer projeye tamamlanana kadar tablolara yansımıyor olmasıdır. Anılan düzenlemelere göre Şirketimiz devam eden projelerde arsa maliyetleri ve aktifleştirilen geliştirme giderlerini portföy değerine yazmaktadır. Projenin devam ettiği süre boyunca projenin portföy değeri inşaat ve diğer geliştirme harcamalarına harcanan tutar kadar artmakta, ancak Şirketimizin hazır değerleri aynı tutarda azaldığından net aktif değeri değişmemektedir. Proje tamamlandığında ise tamamlanan yapılar ekspertiz (piyasa) değerinden portföy tablosuna yazılmakta ve projede oluşan tüm katma değer ancak proje tamamlandığında net aktif değerinde bir artışa yol açmaktadır. Yatırımcılarımız projelerimizdeki ilerlemeleri takip etmekte ve projeler tamamlandığında ortaya çıkacak olan karlar için bugünden Şirketimiz hisse senedine bir prim vermektedir.

Şirketimiz hisse senetlerinin primli işlem görmesinin bir diğer nedeni ise Şirketimizin büyüme potansiyelidir. Şirketimiz devam ettiği arsa görüşmelerini tamamlamaya çalışmaktadır ve halka arz gelirinin büyük bir kısmını henüz yeni yatırımlara yönlendirmemiştir. Şirketimizin sahip olduğu para ve sermaye piyasası araçları dönem sonundaki piyasa değerleri ile portföy tablomuza yansımaktadır. Ancak Şirketimiz bu parayı yeni yatırım yapacağı gayrimenkul projelerinde değerlendirerek menkul kıymet piyasalarında elde edilebilecek getirilerden çok daha yüksek getiriler elde edebilecek durumdadır. Yatırımcıların Şirketimize prim vermesinin bir diğer nedeni elindeki hazır nakit ve devam eden projelerden elde edilecek nakit fazlalarının sağladığı büyüme potansiyelidir.

J) ORTAKLIK HARCAMALARI İLE İLGİLİ BİLGİLER

Şirketimizin 1 Ocak 2007 – 30 Eylül 2007 döneminde faaliyet giderleri 11,5 milyon YTL olmuştur. Bu tutarın 7,3 milyon YTL'si satış ve pazarlama giderlerinden oluşmaktadır. Şirketimiz projelerinin satışlarını site alanlarında inşa edilen satış ofislerinde görevlendirdiği elemanları vasıtasıyla yapmaktadır. Şirketimiz gazeteler başta olmak üzere çeşitli iletişim kaynaklarına projeleri için reklam ve ilanlar vermekte, ayrıca kampanya dönemlerinde tanıtım organizasyonları düzenlemektedir.

Şirketimizin 30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla 68 çalışanı bulunmaktadır. Anılan 3 aylık dönemde faaliyet giderlerinin ikinci büyük kalemi ise 2,1 milyon YTL tutarındaki personel giderleridir. Bu tutarın 0,6 milyon YTL'lik bölümü ise üst düzey yöneticilere ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

Şirketimiz genellikle arsa sahipleri ile doğrudan görüşmekte, ancak istisnai durumlarda emlak müşaviri kişi ve kuruluşlardan da hizmet alabilmektedir. Bu durumda anılan kişilere pazarlık usulü belirlenen bir komisyon ödenebilmekte ancak SPK mevzuatı gereği bu oran hiçbir zaman %3'ten fazla olamamaktadır.

K) ORTAKLIĞIN PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ

Şirketimizin portföy yapısı, sermaye piyasası mevzuatında yer alan sınırlamalar dahilindedir.

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür

Adı Soyadı	Unvanı	İletişim Bilgileri	Bağımsızlık Durumu
Avni Çelik	Yönetim Kurulu Başkanı	19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750	
Ahmet Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi	19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750	
Mahmut Sefa Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi	19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750	
Ekrem Pakdemirli	Yönetim Kurulu Üyesi	19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750	Bağımsız Üye
Osman Akyüz	Yönetim Kurulu Üyesi	19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750	Bağımsız Üye
Halit Serhan Ercivelek	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	19 Mayıs Cd. No:2 A.Dudullu Ümraniye İSTANBUL +90 216 499 2750	