

**SİNPAŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.**

**31 MART 2008 TARİHİ
İTİBARIYLA ÖZET ARA
DÖNEM MALİ TABLOLAR**

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İÇERİK	SAYFA
31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO.....	1-2
31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT GELİR TABLOSU	3
31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA NAKİT AKIM TABLOSU	5
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-13
NOT 1 UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI VE STANDARTLARI.....	6
NOT 2 DÖNEM İÇERİSİNDE OLAN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER.....	6
NOT 3 STOKLAR	6
NOT 4 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR.....	7
NOT 5 MADDİ OLAN VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	8
NOT 6 ALINAN AVANSLAR.....	9
NOT 7 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI.....	9
NOT 8 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	10
NOT 9 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	10
NOT 10 VERGİLER	10
NOT 11 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR	10
NOT 12 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	11-12
NOT 13 DİĞER HUSUSLAR.....	13

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	BAĞIMSIZ	BAĞIMSIZ
		DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 Mart 2008	ENETİMDEN GEÇMİŞ 31 Aralık 2007
Dönen Varlıklar		710.701.127	681.077.402
Nakit ve Nakit Benzerleri		183.234.794	180.950.283
Finansal Yatırımlar		150.118.294	167.220.031
Ticari Alacaklar		7.279.508	10.373.720
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacakla	11	7.188.168	10.373.720
-Diğer Ticari Alacaklar		91.340	-
Diğer Alacaklar		4.362.289	4.110
Stoklar	3	307.091.705	280.075.883
Diğer Dönen Varlıklar	4	58.614.537	42.453.375
Duran Varlıklar		5.996.506	7.003.015
Ticari Alacaklar		79.172	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		-	983.864
Maddi Duran Varlıklar	5	5.380.793	5.491.765
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5	81.600	72.806
Diğer Duran Varlıklar		454.941	454.580
TOPLAM VARLIKLAR		716.697.633	688.080.417

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	BAĞIMSIZ	BAĞIMSIZ
		DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 Mart 2008	ENETİMDEN GEÇMİŞ 31 Aralık 2007
Kısa Vadeli Yükümlülükler		80.260.334	77.243.361
Finansal Borçlar		1.438.021	959.317
Ticari Borçlar		9.818.596	3.208.591
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	11	5.467.947	400.452
- Diğer Ticari Borçlar		4.350.649	2.808.139
Alman Avanslar	6	67.933.310	72.408.786
Diğer Borçlar		1.070.407	666.667
Uzun Vadeli Yükümlülükler		49.444.756	31.022.021
Finansal Borçlar		4.484.216	4.648.702
Alman Avanslar	6	44.901.180	26.320.317
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7	59.360	53.002
ÖZKAYNAKLAR		586.992.543	579.815.035
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		586.992.543	579.815.035
Ödenmiş Sermaye		136.974.510	136.974.510
Hisse Senedi İhraç Primleri		424.919.923	424.919.923
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		17.920.602	(623.724)
Net Dönem Karı/Zararı		7.177.508	18.544.326
TOPLAM KAYNAKLAR		716.697.633	688.080.417

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
	1 Ocak- 31 Mart 2008	1 Ocak- 31 Mart 2007
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		
Satış Gelirleri	12.199.839	-
Satışların Maliyeti (-)	(9.873.143)	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	2.326.696	-
BRÜT KAR/ZARAR	2.326.696	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(1.314.792)	(5.180.484)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.233.925)	(536.358)
Diğer Faaliyet Gelirleri	71.575	-
FAALİYET ZARARI	(1.150.446)	(5.716.842)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	(983.864)	-
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	15.733.726	-
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler	(6.421.908)	(113.662)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI /ZARARI	7.177.508	(5.830.504)
Sürdürülen Faaliyetler vergi gelir/gideri	-	-
Dönem vergi gelir/gideri	-	-
Ertelenmiş vergi gelir/gideri	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI /ZARARI	7.177.508	(5.830.504)
DÖNEM KARI / ZARARI	7.177.508	(5.830.504)
Hisse başına kazanç	0,0524	(0,0426)

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir).

	Ödenmiş Sermaye	Hisse senetleri ihraç primleri	Sermaye taahhüdü	Birikmiş kar / (zarar)	Özkaynak toplamı
1 Ocak 2007 tarihli bakiye	69.857.000	-	(5.105.907)	(623.724)	64.127.369
Sermaye ödemeleri	-	-	5.105.907	-	5.105.907
Dönem zararı	-	-	-	(5.830.504)	(5.830.504)
31 Mart 2007 tarihli bakiye	<u>69.857.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6.454.228)</u>	<u>63.402.772</u>
1 Ocak 2008 tarihli bakiye	136.974.510	424.919.923	-	17.920.602	579.815.035
Dönem karı	-	-	-	7.177.508	7.177.508
31 Mart 2008 tarihli bakiye	<u>136.974.510</u>	<u>424.919.923</u>	<u>-</u>	<u>25.098.110</u>	<u>586.992.543</u>

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	1 Ocak- 31 Mart 2008	1 Ocak- 31 Mart 2007
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN		
Net dönem karı / zararı	7.177.508	(5.830.504)
Net dönem zararını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımın: getirmek için yapılan düzeltmeler:		
- Maddi varlıkların amortismanı	381.286	5.000
- Maddi olmayan varlıkların amortismanı	4.342	-
- Stok değer düşüklüğü karşılığı		117.502
- Ticari borçlar reeskontu	5.117	-
- Menkul kıymetler makul değer düzeltmesi	(3.167.789)	-
- İştiraklerin dönem zararlarından alınan pay	983.864	-
- Kıdem tazminatı karşılığı	6.358	23.358
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen	5.390.686	(5.684.644)
- Ticari alacaklardaki azalış / artış	3.015.040	(34.715.229)
- Stoklardaki artış	(27.015.822)	(22.310.673)
- Diğer alacaklar, diğer dönen ve diğer duran varlıklardaki artış	(20.519.702)	(5.501.492)
- Ticari borçlardaki artış	6.604.888	534.654
- Finansal yatırımlardaki azalış	20.269.526	-
- Alınan avanslardaki artış	14.105.387	66.912.726
- Diğer ticari borçlar ve kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış	403.740	1.867.232
İşletme sermayesindeki değişim	2.253.743	1.102.574
İşletme faaliyetlerinde kullanılan nakit	<u>2.253.743</u>	<u>1.102.574</u>
YATIRIM FAALİYETLERİ		
- Maddi varlık alımları	(270.314)	(275.627)
- Maddi olmayan varlık alımları	(13.136)	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit	<u>(283.450)</u>	<u>(275.627)</u>
FİNANSAL FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		
- Sermaye taahhüdü ödemeleri	-	5.105.907
- Finansal kiralama ödemeleri	314.218	-
Finansal faaliyetlerinden elde edilen nakit	<u>314.218</u>	<u>5.105.907</u>
NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLERDEKİ NET DEĞİŞİM	2.284.511	5.932.854
DÖNEM BAŞINDAKİ NET NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER	180.950.283	4.243
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER	<u>183.234.794</u>	<u>5.937.097</u>

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

1. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI VE STANDARTLARI

31 Mart 2008 tarihi itibari ile hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS)'nin ara dönem mali tablolarının hazırlanmasına yönelik UMS 34 ("Ara Mali Tablolar") standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ara dönem konsolide finansal tabloları bağımsız denetimden geçmemiştir. Finansal tabloların gerçeği dürüst bir şekilde yansıtması için geçmiş yıllarda yapılan olağan düzeltme ve sınıflamaların dışında herhangi önemlilik arz eden yeni bir düzeltme yapılmamıştır.

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır. Bunun dışında, 31 Aralık 2007 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken yürürlükte olan ve uygulanan standartlar ve yorumlar geçerlidir.

2. DÖNEM İÇERİSİNDE OLUŞAN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER

Avangarden projesinde konut teslimlerine başlanmıştır. Dönem içerisinde teslim edilen konutlarla ilgili satış gelirleri ve satışların maliyeti tutarları gelir tablosuna yansımıştır.

3. STOKLAR

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle stoklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Arsalar (*)	178.664.741	179.808.273
Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri	138.155.969	109.996.615
Stok değer düşüş karşılığı (Arsa)	(9.729.005)	(9.729.005)
	<u>307.091.705</u>	<u>280.075.883</u>

(*) Arsalar içerisinde bilanço tarihi itibariyle henüz inşaatına başlanmamış arsalar ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri'nin arsaları bulunmaktadır.

Şirket'in finansal kiralama aracılığıyla elde ettiği arsaların 31 Mart 2008 tarihi itibariyle defter değeri 5.790.938 YTL'dir (31 Aralık 2007: 5.697.975 YTL).

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

4. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
<u>Kısa vadeli diğer dönen varlıklar</u>		
Devreden KDV	26.856.184	22.679.683
Verilen avanslar	29.765.816	16.412.318
Peşin ödenen vergi ve fonlar	1.639.432	2.950.911
İş avansları	23.950	8.450
Gelecek aylara ait giderler	329.155	402.013
	<u>58.614.537</u>	<u>42.453.375</u>

(**) Verilen avansların 24.428.467 YTL'lik tutarı arsa alımları için verilmiştir (31 Aralık 2007: 13.502.906 YTL).

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

5. MADDİ OLAN VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Maddi Duran Varlıklar Toplam	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Toplam
<u>Maliyet değeri</u>		
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	5.972.570	76.701
Alımlar	270.314	13.136
31 Mart 2008 kapanış bakiyesi	<u>6.242.884</u>	<u>89.837</u>
<u>Birikmiş amortismanlar</u>		
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	(480.805)	(3.895)
Dönem gideri	(381.286)	(4.342)
31 Mart 2008 kapanış bakiyesi	<u>(862.091)</u>	<u>(8.237)</u>
31 Mart 2008 itibariyle net defter değeri	<u>5.380.793</u>	<u>81.600</u>
	Maddi Duran Varlıklar Toplam	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Toplam
<u>Maliyet değeri</u>		
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	-	-
Alımlar	275.627	-
31 Mart 2007 kapanış bakiyesi	<u>275.627</u>	<u>-</u>
<u>Birikmiş amortismanlar</u>		
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	-	-
Dönem gideri	(5.000)	-
31 Mart 2007 kapanış bakiyesi	<u>(5.000)</u>	<u>-</u>
31 Mart 2007 itibariyle net defter değeri	<u>270.627</u>	<u>-</u>

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

6. ALINAN AVANSLAR

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli alınan avanslar		
İnşaatı devam eden konut projelerine ilişkin alınan avanslar (*)	67.933.310	72.408.786
	<u>67.933.310</u>	<u>72.408.786</u>
Uzun vadeli alınan avanslar		
İnşaatı devam eden konut projelerine ilişkin alınan avanslar (*)	44.901.180	26.320.317
	<u>44.901.180</u>	<u>26.320.317</u>

(*) İnşaatı devam eden konut projelerine ilişkin alınan avanslar, belirlenen vadeler çerçevesinde senede bağlanmış konut bedellerinin bilanço tarihi itibarıyla vadesinde tahsil edilmiş tutarlarından oluşmaktadır. Alınan avanslar, müşteri talep etse bile sözleşmede belirtilen konut teslim vadesinden önce müşteriye geri ödenmeyeceği için beklenen konut teslimat tarihleri göz önünde bulundurularak uzun vadeli ve kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

İnşaatı devam eden konut projelerinden alınan uzun vadeli avanslar, evlerin teslim tarihlerine göre aşağıdaki gibi sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
2009	44.901.180	26.320.317
	<u>44.901.180</u>	<u>26.320.317</u>

7 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
1 Ocak itibarıyla ayrılan karşılık	53.002	-
Dönem gideri	8.658	23.358
Yıl içinde ödenen tazminat	(2.300)	-
Dönem sonu itibarıyla ayrılan karşılık	<u>59.360</u>	<u>23.358</u>

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Bilanço tarihi itibarıyla satıcılardan alınmış olan 103.500 YTL (31 Aralık 2007: 100.500 YTL) tutarında teminat mektubu ve senedi bulunmaktadır.

Sözleşmeden Doğan Yükümlülükler:

Şirket'in 31 Aralık 2007 ile 31 Mart 2008 ara dönemi içerisinde açıklama gerektirecek önemli yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili gelişme bulunmamaktadır.

Davalar:

Şirket'in 31 Aralık 2007 ile 31 Mart 2008 ara dönemi içerisinde açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır.

Takyidatlar:

Şirket'in sahip olduğu arsaların bazıları hisseli mülkiyet halinde olup, bir kısmı üzerinde de çeşitli takyidatlar ve bunlarla ilgili açılmış davalar bulunmaktadır. Şirket, yatırım stratejisi çerçevesinde bu tür gayrimenkulleri daha ucuz fiyatlarla satın alıp, mevcut sorunlarını çözerek daha yüksek kar marjları elde etmeyi hedeflemektedir. Şirket yönetimi anılan takyidatların mali tablolarda karşılık ayrılmasını gerektirecek bir risk taşımadığını düşünmektedir.

9. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

10. VERGİLER

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünü kazanmış olan Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazancı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. Maddesi 4-d bendine göre Kurumlar Vergisi'nden istisnadır. Ayrıca Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kazançları, geçici vergi uygulamasına da tabi değildir. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesinin 6/a fıkrası ve Bakanlar Kurulu Kararı ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak vergi tevkifatı oranı %0 olarak belirlenmiştir.

11. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

UMS 34 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır

Ara dönem içerisinde ilişkili kuruluşlar ile normal ticari ilişkiler haricinde olağandışı bir işlem gerçekleşmemiştir. İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilir işlemlerdir.

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in finansal araçlardan kaynaklanan risk ve niteliklerinde 31 Aralık 2007 tarihine göre önemli değişiklik olmamıştır.

	31 Mart 2008 (YTL Tutarı)	31 Aralık 2007 (YTL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar	93.109.414	11.816.387
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	60.481.442	52.831.452
Net döviz pozisyonu (A-B)	<u>32.627.972</u>	<u>(41.015.065)</u>

Toplam döviz yükümlülüğünün döviz varlıklarla karşılanma oranı 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla %154 ve 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla %22 dir.

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam)

	Döviz Cinsi	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
		Döviz Tutarı	YTL Tutarı	Döviz Tutarı	YTL Tutarı
Varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri					
	ABD Doları	63.471.204	81.020.990	238	277
	EUR	24.430	49.242	65	111
	GBP	-	-	50	117
Menkul Kıymetler					
	ABD Doları	9.431.400	12.039.182	10.145.000	11.815.882
Toplam		<u>72.927.034</u>	<u>93.109.414</u>	<u>10.145.353</u>	<u>11.816.387</u>
Yükümlülükler					
Alınan avanslar					
	ABD Doları	(43.113.931)	(55.034.934)	(41.845.676)	(48.737.659)
	EUR	(2.702.177)	(5.446.508)	(2.393.751)	(4.093.793)
		<u>(45.816.108)</u>	<u>(60.481.442)</u>	<u>(44.239.427)</u>	<u>(52.831.452)</u>

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihileri itibariyle şirketin ithalat ve ihracatı bulunmamaktadır.

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT UMS/UFRS'YE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

13. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden konut inşaat projelerine ilişkin satış taahhütlerine istinaden müşterilerden alınmış ve tahsil edilecek çek ve senet tutarları 852.298 USD, 3.313.035 EUR ve 119.819.217 YTL olup, mali tablolara yansıtılmamıştır.