



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** **Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim**



# Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim

<b>Özet Bilgi</b>	Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin tam bölünme suretiyle sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerinin bir bölümünün Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devrine ilişkin SPK onayı hk.
<b>Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?</b>	Evet
<b>Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?</b>	Hayır
<b>Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?</b>	Hayır

<b>Yönetim Kurulu Karar Tarihi</b>	21.11.2017
<b>Birleşme Yöntemi</b>	Devralma Şeklinde Birleşme
<b>Birleşmeye Esas Finansal Tablo Tarihi</b>	30.06.2017
<b>Para Birimi</b>	TRY

Devralınan Şirket	Borsa'da İşlem Gören/Borsa'da İşlem Görmeyen	Pay Değişim Oranı	Ortaklarına Verilecek Pay Grubu	Ortaklarına Verilecek Payların Nevi
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	Borsa'da İşlem Görmeyen	12,81866457	C	Hamiline

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye	Birleşme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet ISIN Bilgileri
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESNGY00027	30.662.639,347		19.711.696,72	10.950.942,627	
B Grubu, İşlem Görmüyor, TRESNGY00035	253.216.456,111		179.290.101,66	73.926.354,451	
<b>C Grubu, SNGYO, TRESNGY00019</b>	<b>316.120.904,542</b>	<b>508.555.610,041</b>	<b>36.360.380</b>	<b>788.316.134,583</b>	<b>C Grubu, SNGYO, TRESNGY00019</b>

	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye
<b>TOPLAM</b>	600.000.000 TL	508.555.610,041 TL	235.362.178,38 TL	873.193.431,661 TL

<b>Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi</b>	10.10.2017
<b>Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Sonucu</b>	ONAY
<b>Birleşmeye İlişkin SPK Onay Tarihi</b>	27.11.2017
<b>SPK Başvuru Tarihi</b>	10.10.2017
<b>SPK Başvuru Sonucu</b>	ONAY
<b>SPK Onay Tarihi</b>	27.11.2017
<b>Devralma Yoluyla Birleşilen Şirketlerde Süreç Tamamlandı mı?</b>	Hayır

Ek Açıklamalar

Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin tam bölünme suretiyle sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerinin bir bölümünün Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devri için hazırlanan SPK tarafından onaylanan duyuru metni ve esas sözleşme tadil metni ektedir.Genel kurul gündemi ayrıca duyurulacaktır.

## Birleşmeye İlişkin Dökümanlar

<b>EK: 1</b>	Sinpaş Yapı 21.11.2017 YK KARARI.pdf - Diğer
<b>EK: 2</b>	Sinpaş GYO YK Kararı 21.11.2017.pdf - Diğer
<b>EK: 3</b>	Yönetim Kurulu Raporu.pdf - Diğer
<b>EK: 4</b>	Tam Bölünme ve Devir Sözleşmesi.pdf - Diğer
<b>EK: 5</b>	Uzman Kuruluş Raporu (İMZALI).pdf - Uzman Kuruluş Raporu
<b>EK: 6</b>	Revize-SNGYO-Aydos Country Projesi.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 7</b>	Revize-SNGYO-Beykoz Projesi.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 8</b>	Revize-SNGYO-Bursa Modern Proje ve Arsalar.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 9</b>	Revize-SNGYO-Çakmak Arsaları ve Projesi.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 10</b>	Revize-SNGYO-Ege Yakası.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 11</b>	Revize-SNGYO-Küçükçekmece Arsalar.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 12</b>	Revize-SNYAPI-Beykoz Kanlıca Arsası 121-12 121-119.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 13</b>	Revize-SNYAPI-ÇANKAYA (MEKTEBİM).pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 14</b>	Revize-SNYAPI-ÇANKAYA ALTINORAN PROJELER.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 15</b>	Revize-SNYAPI-Köyceğiz Projesi.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 16</b>	Revize-SNYAPI-Liva Projesi.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 17</b>	Revize-SNYAPI-REV ÇANKAYA ALTINORAN ARSALAR.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 18</b>	Revize-SNYAPI-Sancaktül-küçükçekmece.compressed.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 19</b>	Revize-SNYAPI-Starium AVM ve Kayak Tesisleri.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 20</b>	Revize-SNYAPI-Ümraniye Çakmak.pdf - Değerleme Raporları
<b>EK: 21</b>	duyuru metni.pdf - Duyuru Metni
<b>EK: 22</b>	esas sözleşme.pdf - Diğer
<b>EK: 23</b>	Sinpaş Yapı Denetim Raporu 31122015.pdf - Diğer
<b>EK: 24</b>	Sinpaş Yapı Denetim Raporu 31122016.pdf - Diğer
<b>EK: 25</b>	Plaforma Tahmini Açılış Bilançosu.pdf - Diğer

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.