

EK/3

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bölünme Sonrası Tahmini Açılış Bilançosu

	30 Haziran 2017 Konsolide (TL)	30 Haziran 2017 Proforma (TL)	Birleşme Etkisi
Dönen Varlıklar	1.159.010.124	2.019.375.356	860.365.232
Nakit ve Nakit Benzerleri	131.557.801	154.314.384	22.756.583
Ticari Alacaklar	189.676.745	302.445.465	112.768.720
Diğer Alacaklar	3.543.501	14.798.014	11.254.513
Stoklar	627.335.209	1.228.098.555	600.763.346
Peşin Ödenmiş Giderler	124.626.974	177.842.913	53.215.939
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	561.531	800.236	238.705
Diğer Dönen Varlıklar	81.708.363	141.075.789	59.367.426
Duran Varlıklar	1.125.890.859	2.228.021.182	1.102.130.323
Ticari Alacaklar	62.726.210	229.485.044	166.758.834
Diğer Alacaklar	31.585.697	31.704.205	118.508
Finansal Yatırımlar (UV)	0	147.967.893	147.967.893
Stoklar	863.546.784	1.303.892.702	440.345.918
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	3.466.406	3.466.406	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	119.574.303	119.574.303	0
Maddi Duran Varlıklar	10.929.713	161.845.193	150.915.480
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	107.363	877.405	770.042
Diğer Duran Varlıklar	33.954.383	33.954.383	0
Peşin Ödenmiş Giderler	0	195.253.648	195.253.648
TOPLAM VARLIKLAR	2.284.900.983	4.247.396.538	1.962.495.555
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	491.873.345	852.627.296	360.753.951
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	429.329.022	530.758.325	101.429.303
Ticari Borçlar	29.743.130	106.113.370	76.370.240
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.576.542	2.855.180	1.278.638
Diğer Borçlar	11.203.073	20.891.939	9.688.866
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.012.758	171.094.216	170.081.458
Türev Araçlar	15.908.339	15.908.339	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.100.481	4.446.667	1.346.186
Ertelenmiş Gelirler		559.260	559.260
Uzun Vadeli Yükümlülükler	841.948.063	2.413.060.018	1.571.111.955
Uzun Vadeli Borçlanmalar	458.519.635	1.547.349.068	1.088.829.433
Ertelenmiş Gelirler	375.810.458	823.516.688	447.706.230
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.669.040	7.452.320	5.783.280
Türev Araçlar	5.948.930	5.948.930	0
Ticari Borçlar	0	1.982.120	1.982.120
Diğer Borçlar		26.810.892	26.810.892
Özkaynaklar	951.079.575	981.709.224	30.629.649
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	951.079.575	981.709.224	30.629.649
Ödenmiş Sermaye	600.000.000	873.193.432	273.193.432
Sermaye Düzeltme Farkları	212.888.864	-20.629.429	-233.518.293
Geri Alınmış Paylar (-)	-5.664.156	-5.664.156	0
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	62.419.923	62.419.923	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-815.858	-815.858	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	35.261.185	36.963.844	1.702.659
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	100.537.883	98.169.574	-2.368.309
Net Dönem (Zararı) / Karı	-53.548.266	-61.928.106	-8.379.840
TOPLAM KAYNAKLAR	2.284.900.983	4.247.396.538	1.962.495.555